

17785

- 9 AUG 2021

No.....Rs. 5000/-Date.....
 Name:.....O.A.S. Realtors Pvt. Ltd.
 Address:.....Bibirhat, P.S. Bishnupur.
 Vendor: Subhankar Das
 Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
 Alipur Police Court, Kol - 27

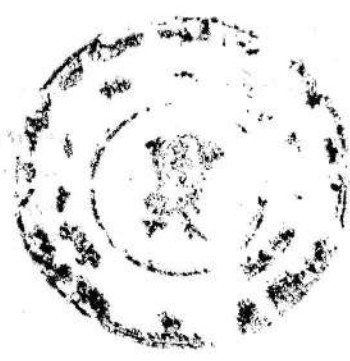
24 Pgs

17785 = 5000/-

Padip Kumar



1261
11.08.21



Padip Kumar

Andl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
 District: South 24 Parganas

11 AUG 2021

- Shri Kanta Sanpui
- Panchu Bopal Sanpui
- Mahaba.
- Barhahat
- 24 Pgs (S)
- 743377

(২)

কোবালা দাতা :-

শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার, (আধার নং- ৮৫০৫ ৭৫২২ ২৪৭৫, PAN-ATCPK3346C), পিতা-
শ্রী রজনী কাঁড়ার ওরফে রজনীকান্ত কাঁড়ার, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-
ব্যবসা, সাং- কীর্তনখোলা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির
যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নিদ্রায় ও নিদ্রোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং
কার্যক্ৰমে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস.
আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩২৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা
বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত, মৌজা- মাখালিয়া গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য
সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস.
১০০ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১১৫৩ নং খতিয়ান ডুক্র বিঃ নিম্ন তপশীলে
বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৭৫ নং দাগে শালি ১৫ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে
৭.৫০ শতক, ১৮২ নং দাগে শালি ৫৪ শতকের মধ্যে ৪২২২ অংশে ২৭ শতক ও
১২৪ নং দাগে শালি ১০ শতকের মধ্যে ৪২২৩ অংশে ০৫ শতক, একুনে তিনটি দাগে
মোট ৩২.৫০ শতক জমি জমা অত্র কোবালা ডুক্র অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৭৫ নং দাগে শালি ১৫
শতক, ১৮২ নং দাগে শালি ৫৪ শতক ও ১২৪ নং দাগে শালি ১০ শতক, একুনে
তিনটি দাগে মোট ৭২ শতক জমি জমা, আর. এস. জরিপে জীতেন্দ্রনাথ ঘোষের নাম
বরাবর। (চার) আনা অংশ, গোষ্ঠ বিহারী ঘোষের নাম বরাবর। (চার) আনা অংশ,
রবীন্দ্রনাথ ঘোষের নাম বরাবর। (চার) আনা অংশ ও মনিন্দ্র নাথ ঘোষের নাম বরাবর
। (চার) আনা অংশ রেকর্ড লিপিবদ্ধ থাকে।

Radip Kom

(৩)

অতঃপর উক্ত রবীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় উক্ত তিনটি দাগে । . (চার) আনা অংশে কয়বেশী ১২.৭৫ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজীর ১৩/০৫/১৯৫২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৪৩৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত জীতেন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলেন ।

অতঃপর উক্ত জীতেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় নিজ নামীয় আর. এস. রেকর্ড সূত্রে উক্ত তিনটি দাগে তাঁহার প্রাপ্ত ১২.৭৫ শতক ও ভ্রাতা রবীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে ১৯৫২ সালের ৩৪৩৯ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত ১২.৭৫ শতক, মিলিত মোট ৩২.৫০ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার নিয়ত থাকেন।

অতঃপর উক্ত জীতেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় উক্ত রূপে উক্ত তিনটি দাগে ৩২.৫০ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার নিয়ত থাকাবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজীর ৩০/০৩/১৯৭০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত, ২৪৩৩ নং এককেতা পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র দলিলের দ্বারা উক্ত পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র দলিলে “ছ” তপশীল বর্ণিত উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৭৫ নং দাগে শালি ১৫ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে ৭.৫০ শতক, ১৮২ নং দাগে শালি ৫৪ শতকের মধ্যে ৪৯৯৯ অংশে ২৭ শতক ও ১৯৪ নং দাগে শালি ১০ শতকের মধ্যে ৪৯৯৭ অংশে ০৫ শতক, একুনে তিনটি দাগে মোট ৩২.৫০ শতক জমি জমা যাহাতে স্বপন কুমার ঘোষ মহাশয় পাইতে পারেন তাহার পারিবারিক বন্দোবস্ত করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলেন ।

অতঃপর উক্ত স্বপন কুমার ঘোষ মহাশয়ের পিতা জীতেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর, উক্ত ১৯৭০ সালের ২৪৩৩ নং পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র

Prodit Kamr.

(8)

দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার নিয়ত থাকাবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজীর ০৬/১১/২০০১ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও ১৩/১১/২০২০ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০২০ নং ডল্যুমের, ১১০৭০১ নং হইতে ১১০৭১৬ নং পাতায় নকলকৃত, ১৬১৩০৪৪৩১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার অর্থাৎ অত্র কোবালার দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইয়েন।

এইকপে অত্র কোবালা ডুস্ত উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৭৫ নং দাগে শালি ১৫ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে ৭.৫০ শতক, ১৮২ নং দাগে শালি ৫৪ শতকের মধ্যে ৪৯৯৯ অংশে ২৭ শতক ও ১৯৪ নং দাগে শালি ১০ শতকের মধ্যে ৪৯৯৩ অংশে ০৫ শতক, একুনে তিনটি দাগে মোট ৩৯.৫০ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি উক্ত ২০২০ সালের ১৬১৩০৪৪৩১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে ১১৫৩ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সম্মত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৩৯.৫০ শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত অত্র

Pradip Kumar

Radip Kumar

(৫)

কোবালার দাতা আমার যাত্রা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে অত্র কোবালার দাতা আমার যাবতীয় নিবৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করনে সর্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে অত্র কোবালার দাতা আমি মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালার দাতা আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ধণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক অত্র কোবালার দাতা আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দোষ ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে অত্র কোবালার দাতা আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মারফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামীয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালার দাতা আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

(৬)

Radip Kumar

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২৫ শে শ্রাবণ, ইংরাজী ১৯/০৮/২০২১।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩৯৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত, মৌজা- মাখালিয়া গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ১০০ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১১৫৬ (এগারো শত ছাপায়) নং খতিয়ান ডুক্ত -

আর. এস. ও এল. আর.

১৭৫ (এক শত পঁচাত্তর) নং দাগে শালি ১৫ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে ৭.৫০ শতক।

১৮২ (এক শত বিরাশী) নং দাগে শালি ৫৪ শতকের মধ্যে ৪৯৯৯ অংশে ২৭ শতক।

১৯৪ (এক শত চুরানব্বই) নং দাগে শালি ১০ শতকের মধ্যে ৪৯৯৭ অংশে ০৫ শতক।

একুনে তিনটি দাগে মোট ৩৯.৫০ শতক বা ১ বিঘা ৩ কাঠা ১৫ ছঠাক ০২ বর্গফুট জমি জমা অত্র কোবালা ডুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা। মঃ উনচল্লিশ দশমিক পাঁচ শূন্য শতক শালি জমি জমা মাত্র।

Radif Kamm

(৭)

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- গ্রহীতার সম্পত্তি।

দঃ- গ্রহীতার সম্পত্তি।

পঃ- ১৮২ নং দাগস্থিত অবশিষ্ট জমি জমা।

পঃ- গ্রহীতার সম্পত্তি।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

বিগত ইংরাজীর ২৮/১০/২০২০ তারিখে ২৩৬৬৩৩ নং চেক মূলে, এস. বি. আই. ব্যাঙ্কের, বাখরাহাট শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

Radif Kamm

মুসাবিদাকারক ঃ-

ই সা দী ঃ-

Dhananjay Sardar

১) Dhananjay Sardar

Dhananjay Sardar (Adv.)
F - 1019/2015
(ধনঞ্জয় সরদার) Alipore Police Court
আইনজীবী Kol - 27

Dhananjay Sardar (Adv.)
S/o - Sri Samar Chandra Sardar
Alipore Police Court
P.O. + P.S. - Alipore,
Kolkata - 700027

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

২) Laxshmi Kanta Sanpui
Vill- machalia

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-
শ্রী বিধান সামন্ত
(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।







Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001415401/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Pradip Karar , Kirttankhola, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Seller			<i>Pradip Karar</i> 11.08.2021
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui , Makhalia, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Shri Pradip Karar,			<i>Lakshmi Kanta Sanpui</i> 11.08.2021

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220048730381
GRN Date: 10/08/2021 22:49:29
BRN : IK0BFLUWD6
Payment Status: Successful
Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 10/08/2021 22:08:51
Payment Ref. No: 2001415401/4/2021
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Dhananjay Sardar
Address: Alipore Police Court
Mobile: 7685088085
Depositor Status: Advocate
Query No: 2001415401
Applicant's Name: Mr Dhananjay Sardar
Address: A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name: A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No: 2001415401/4/2021
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001415401/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	53109
2	2001415401/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	19377
			Total	72486

IN WORDS: SEVENTY TWO THOUSAND FOUR HUNDRED EIGHTY SIX ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-04239/2021	Date of Registration	12/08/2021
Query No / Year	1613-2001415401/2021	Office where deed is registered	
Query Date	08/08/2021 2:31:53 PM	1613-2001415401/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN: 700027, Mobile No. : 7685088085, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 10,00,000/-	Rs. 19,36,284/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 58,109/- (Article:23)	Rs. 19,377/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, JI No: 44, Pin Code : 743377

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-175 (RS :-)	LR-1153	Organisati on	Shali	7.5 Dec	2,00,000/-	3,67,649/-	
L2	LR-182 (RS :-)	LR-1153	Organisati on	Shali	27 Dec	6,80,000/-	13,23,536/-	
L3	LR-194 (RS :-)	LR-1153	Organisati on	Shali	5 Dec	1,20,000/-	2,45,099/-	
		TOTAL :			39.5Dec	10,00,000 /-	19,36,284 /-	
		Grand Total :			39.5Dec	10,00,000 /-	19,36,284 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Pradip Karar (Presentant) Son of Shri Rajani Alias Rajani Kanta Karar , Kirtankhola, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx6C, Aadhaar No: 85xxxxxxxx9475, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2021 ,Place : Pvt. Residence

er Details :

o	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED Bibirhat, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 PAN No.: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Ramjan Ali Sekh Son of Late Sawkat Ali Sekh , Nandabhanga, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24 Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui , Makhalia, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377			

Identifier Of Shri Pradip Karar,

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pradip Karar	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-7.5 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pradip Karar	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-27 Dec

Transfer of property for L3

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pradip Karar	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-5 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, JI No: 44, Pin Code: 743377

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 175, LR Khatian No:- 1153	Owner: প্রদীপ কাঁড়ার, Gurdian: রজনীকান্ত কাঁড়ার, Address: নিজ , Classification: শালি, Area:0.08000000 Acre,	Shri Pradip Karar

	LR Plot No:- 182, LR Khatian No:- 1153	Owner:ପ୍ରଦୀପ କାଢ଼ାର, Gurdian:ରଜନୀକାନ୍ତ କାଢ଼ାର, Address:ନିଜ , Classification:ଶାଳି, Area:0.27000000 Acre,	Shri Pradip Karar
L3	LR Plot No:- 194, LR Khatian No:- 1153	Owner:ପ୍ରଦୀପ କାଢ଼ାର, Gurdian:ରଜନୀକାନ୍ତ କାଢ଼ାର, Address:ନିଜ , Classification:ଶାଳି, Area:0.05000000 Acre,	Shri Pradip Karar



Endorsement For Deed Number : I - 161304239 / 2021

On 10-08-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,36,284/-



Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 11-08-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:05 hrs on 11-08-2021, at the Private residence by Shri Pradip Karar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/08/2021 by Shri Pradip Karar, Son of Shri Rajani Alias Rajani Kanta Karar, , Kirtankhola P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Lakshmikanta Sanpui, , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, , Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business



Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 12-08-2021

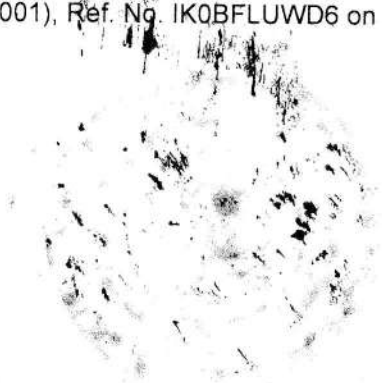
Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,377/- (A(1) = Rs 19,363/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,377/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2021 10:50PM with Govt. Ref. No: 192021220048730381 on 10-08-2021, Amount Rs: 19,377/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFLUWD6 on 10-08-2021, Head of Account 0030-03-104-0016



ment of Stamp Duty

ertified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 58,109/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
y online = Rs 53,109/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 750059, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/08/2021, Vendor name: Subhankar Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of West Bengal
Online on 10/08/2021 10:50PM with Govt. Ref. No: 192021220048730381 on 10-08-2021, Amount Rs: 53,109/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFLUWD6 on 10-08-2021, Head of Account 0030-02-103-0002



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

Volume number 1613-2021, Page from 105893 to 105913
being No 161304239 for the year 2021.



Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.08.18 16:58:49 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.












(Asif Nadim) 2021/08/18 04:58:49 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR,
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

PHOTO					
	right hand				












Name

Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
right hand						

Name For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature *Ranjana Ali Sr*
Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
right hand						

Name

Signature *Pradip Karm*

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
right hand						

Name

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ১১৫৩

[১৬০৫০৪৪]

মৌজা- মাথালীয়া

জে.এল.নং- ৪৪

থানা- বিষ্ণুপুর



(১) রাজস্ব- টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 01/12/2020

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ২.৩৪

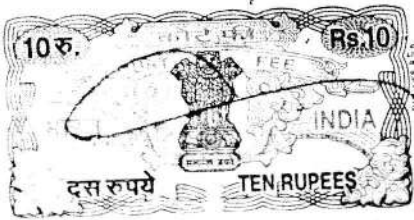
(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৬

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	প্রদীপ কাঁড়ার	রায়ত	
পিতা-	রজনীকান্ত কাঁড়ার		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১৪১	শালি		০.৫৭	১.০০০০	০.৫৭
১৭৫	শালি		০.১৫	০.৫০০০	০.০৮
১৮২	শালি		০.৫৪	০.৪৯৯৯	০.২৭
১৮৩	শালি		১.১৫	০.৮৪১২	০.৯৫
		আগত খং নং - 559,22,559,563,22,559			
১৮৪	শালি		০.৪২	১.০০০০	০.৪২
১৯৪	শালি		০.১০	০.৪৯৯৩	০.০৫

মোট দাগের সংখ্যা- ছয় মাত্র



Revenue Officer, B.L. & L.R.O. Office
Bishnupur, II South 24 P.S.

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:13009